Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

Адрес: Моторное, Рыбацкая ул, 8

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
	Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,20	935,64
2	Запуск системы отопления	1	0,22	1 041,08
3	Промывка выпусков системы канализации	1	0,67	3 175,98
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	1,67	7 857,30
	Итого		**2,76**	**13 010,00**
	Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,57	2 666,97
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	1,05	4 966,28
	Итого		**1,62**	**7 633,25**
	Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	0,78	3 671,98
	Итого		**0,78**	**3 671,98**
	Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание жестких кровель	1	0,47	2 239,56
	Итого		**0,47**	**2 239,56**
	Санитарное обслуживание			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	247	1,99	9 393,41
2	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,49	2 288,88
	Итого		**2,48**	**11 682,29**
	Осмотры			
1	Весенний осмотр	1	0,50	2 357,40
2	Осенний осмотр	1	0,50	2 357,40
	Итого		**1,00**	**4 714,80**
	Услуги по управлению			
1	АДС	12	0,67	3 158,88
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	20 556,48
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	8 722,44
	Итого		**6,88**	**32 437,80**
	Особые и специализированные работы			
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	3 677,52
	Итого		**0,78**	**3 677,52**
	Итого по всем видам работ и услуг:		**16,77**	**79 067,20**

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	13,51	13,51	13,51	13,51	13,51	13,51
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	13,51	13,51	13,51	13,51	13,51	13,51